

## **Zápisnica**

**napísaná na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 6.2.2015 v kancelárii obecného úradu v Šuriciach o 16.00 hodine.**

Počet poslancov: 5

Prítomní: 1/ Tódorová Janka, členka pléna  
2/ Bc. Mede Richard, člen pléna  
3/ Ádám Róbert, člen pléna  
4/ Nagy Zoltán, člen pléna  
5/ Ing. Mikulová Monika

Starosta obce: Végh Zoltán

Zapisovateľka: Urbánová Alžbeta

Kontrolórka obce: Vargová Judita

### **1// Zahájenie**

Rokovanie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol p. Végh starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Na zasadnutí bol prítomný každý člen pléna a starosta konštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopná. Na zasadnutí pléna boli prítomní z radov obyvateľov p. Szó Áron a p. Szó Jozef za účelom prerokovania ich žiadosti o predaj pozemku.

### **2// Schválenie programu rokovania**

Starosta obce doporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť nasledovný program:

- 1/ Zahájenie
- 2/ Schválenie programu rokovania
- 3/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 4/ Žiadosť o odpredaj pozemku - Klára Szóová, Šurice č. 185
- 5/ Správa o činnosti z predošlého zasadnutia - kontrola plnenia uznesení
- 6/ Schválenie pravidiel zverejňovania informácií prostredníctvom internetovej stránky obce Šurice
- 7/ Termín určenia na „Deň obce - 770 výročie“
- 8/ Vypísanie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Šurice
- 9/ Oznámenie majetkových pomerov starostu obce za rok 2015
- 10/ Schválenie členov komisie z radov obyvateľov obce do KOVP+OS a SK+ŽP
- 11/ Schválenie plánu práce na rok 2015
- 12/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti na rok 2015
- 13/ Diskusia – Rôzne
- 14/ Schválenie uznesení
- 15/ Záver

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a tak dal starosta hlasovať za schválenie.

**Prítomní: 5,      Za: 5,      Proti: 0,      Zdržal sa: 0,**

### **3// Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Alžbetu Urbánovú pracovníčku obecného úradu.



= zvýšenie dane z nehnuteľností na rok 2015 o 20% - Skupina občanov z našej obce začali rozširovať také správy, že sú to veľmi vysoké zvýšenie. P. starosta povedal, že tieto zvýšenie nie sú vysoké, povedal aj zopár príkladov: pri ornej pôde ide o 2,50Eur/ha zvýšenie, pri rodinných domoch od 2 do 8 Eur. P. starosta dal za slovo, že tieto dane zostanú nezmenené na ďalšie 4roky. **Ostatné plochy z 1,32Eur/m2 budú znížené na 0,32Eur/m2 a na 0,031Eur/m2. Je to 1Eur zníženie/m2, od 01.01.2015.** P. starosta pripomenul aj to, že občania by mali rozprávať aj o tom, že prečo dávajú naši občania pre našich poľnohospodárov 1ha ornej pôdy za 100 a 130Eur/ha do prenájmu. Tento príklad je veľmi pekná vizitka ohľadom zvýšenie Obecných daní o 20% na 4roky.

= plná moc na zastupovanie - ohľadne zriadenia poľovného revíru – nebola podpísaná  
= predaj časti rodinného domu č. 130 - spoločný pozemok s obecným úradom - kupujúci odstúpil od zmluvy  
= premiestnenie VOK z pôvodného stavu na uzamknuté miesto kde budú nosiť občania smetí a odpady na separovanie. Starosta s poslancami zhodli v tom, že občania tam cez deň nebudú nosiť odpady na separovanie nakoľko aj teraz do VOK nosia pri tme. **Doma musia naučiť separovať a triediť odpady.** Preto treba odovzdať do každého rodinného domu letáky na usmernenie občanov aby naučili, že ako treba nakladať s odpadmi a vyhlásiť usmernenie v obecnom rozhlase. Zriadenie odpadového dvora nie je jednoduchá záležitosť. Už máme skúsenosti z pred troma rokmi, keď sme chceli a aké sú tam predpisy. Povolenie na zriadenia sme dostali len mimo území obce.

#### **6// Schválenie pravidiel zverejňovania informácií prostredníctvom internetovej stránky obce Šurice**

Starosta obce informoval plénum s obsahom pravidla. Členovia pléna mali vyložené na preštudovanie.

#### **7// Termín určenia na „Deň obce - 770 výročie“**

Starosta informoval plénum, že v tomto roku oslavuje naša obec 770. výročie 1. písomnej zmienky a na tú udalosť chce usporiadať „deň obce“. Starosta navrhuje aby s organizáciou začali s čím skôr, nakoľko vystupujúci nebudú mať voľný termín.

Členovia pléna sa dohodli na termíne:

mesiac jún	-	od 1.6. do 20.6.2015
mesiac august	-	29. a 30. august 2015

#### **8// Vypísanie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce**

Starosta informoval členov pléna o vypísaní výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra. V tomto roku končí volebné obdobie. Je zverejnené na webovej stránke obce. Termín uzatvárania prihlášky je 6.3.2015 do 13.00 hod. na obecnom úrade v Šuriciach.

#### **9// Oznámenie majetkových pomerov starostu na rok 2015**

Starosta obce najprv predniesol vo svojom prejave svoje majetkové pomery za rok 2015 a potom predložil na predpísanom tlačive.

#### **10// Schválenie členov komisie z radov obyvateľov obce**

1./ Komisia ochrany verejného poriadku a občianske sťažnosti - KOVP + OS

predseda: Ádám Róbert

členovia: Nagy Zoltán - poslanec

z radov obyvateľov obce: Tima Tomáš

Nagy Peter

Zagy Štefan

## 2./ Stavebná komisia a komisia životného prostredia

predseda: Bc. Mede Richard členovia: Nagy Zoltán - poslanec  
z radov obyvateľov obce: Mag Barnabás, Tódor Václav, Nagymatyó Tibor

### 11// Schválenie plánu práce na rok 2015

Starosta obce predložil plán práce na rok 2015. Navrhuje rokovať 4x v roku.  
V prípade potreby bude zvolané mimoriadne zasadnutie. Členovia pléna nemali žiadne pripomienky a preto bol schválený.

### 12// Schválenie plánu kontrolnej činnosti na rok 2015

Starosta obce predložil plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2015 s nasledovným zameraním:

stanovisko k záverečnému účtu za rok 2014

stanovisko k rozpočtu na rok 2015

kontrola vedenia účtovníctva a pokladničných operácií

kontrola tvorby a čerpania rozpočtu za rok 2015

kontrola hospodárenia a čerpania finančných prostriedkov

následná finančná kontrola, inventarizácia majetku

kontrola dodržiavania VZN obce

kontrola poskytovania dotácií

kontrola dodržiavania pracovnoprávných predpisov

kontrola plnenia uznesení

príprava účtovníctva na audit

O vykonanej kontrole bude informácia podaná 1x ročne na obecnom zastupiteľstve.

### 13// Diskusia – Rôzne

= **Starosta** pripomenul poslancom elektronické trhovisko – zákon nadobúda účinnosť od 1. marca 2015. Obce budú povinné nakupovať cez elektronické trhovisko bežné tovary a služby, ak hodnota presahuje 1.000,- € a dosahuje 207.000,- €.

= **Starosta** dal návrh aby bol na OÚ jeden deň v týždni - nestránkový deň – navrhuje dať to na deň štvrtok.

**Bc. Mede Richard** = ako predseda stavebnej komisie konštatoval, že merania pri rodinných domov pokračujú. Zatiaľ nevyskytol žiadny konflikt.

= územný plán – parcely 1144, 1171, 1145/2 – treba zapracovať do územného plánu obce

= komíny pri jednotlivých rodinných domoch sú v dezolátnom stave, preto navrhuje upozorniť vlastníkov.

= stromy na niektorých miestach v obci križujú elektrické vedenie, treba upozorniť vlastníkov.

= verejný obecný vodovod – treba namontovať uzáver do vodovodného systému na dvoch miestach.

= meliorizácia - treba sústrediť ma meliorizáciu spolu s poľnohospodárskymi subjektami.

**Ádám Róbert** = konštatoval, že členov komisie KOVP treba informovať o ich povinnosti a úlohy.

= navrhuje premerať járok pred jeho domom a na druhej strane cesty aby bol járok vyčistený od nánosov a blata.

**Tódorová Janka** = má také poznatky, že smerom na hlavnú cestu pred bývalým areálom družstva stále tečie voda na cestu. Pýta sa, či sa dá tento problém odstrániť?

**Starosta obce** – navrhuje urobiť obhliadku na tejto trase a potom musí spojiť s cestármi a dohodnúť sa s nimi o celej záležitosti.

= járok pred rodinným domom - kto čistí pred rodinným domom járok.

**Starosta** - odpovedal, že každý sám vyčistí pred vlastným domom, ale kde nebvávajú tam čistia aktivační pracovníci.

#### 14// Schválenie uznesení

### UZNESENIE zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 06.02.2015

#### Uznesenie č. 1/02/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach:

#### **berie na vedomie**

a/ správu o činnosti z predošlého zasadnutia

b/ oznámenie majetkových pomerov starostu obce za rok 2015

#### Uznesenie č. 2/02/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach:

#### **s c h v a ľ u j e**

a/ pravidiel zverejňovania informácií prostredníctvom internetovej stránky obce Šurice

b/ termín určenia na Deň obce – 770 výročie t.j. 29-30 august alebo od 01.06. do 20.06.2015

c/ vypísanie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce

d/ členov komisie z radov obyvateľov obce – KOVP+OS= Nagy Peter, Tima Tomáš a Zagyri Štefan

SK+ŽP= Mag Barnabáš, Nagymatyó Tibor, Tódor Václav

e/ plán práce na rok 2015

f/ plán kontrolnej činnosti na rok 2015

g/ aby na Obecnom úrade bol každý štvrtok v týždni nestránkový deň /hlavný vchod do budovy OcÚ bude uzavretý/

h/ že poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v extraviláne ako ostatné plochy v reg. „E“ nebudú použité pri výpočte daní z nehnuteľnosti od 01.01.2015. Výpočty daní budú prevedené podľa reg. „C“ /orná pôda, vinica, ovocný sad alebo TTP/. Ceny pozemkov klesajú z 1,32 €/m<sup>2</sup> na 0,32 €/m<sup>2</sup> alebo na 0,031 €/m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 3/02/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach:

#### **n e s c h v a ľ u j e :**

- a/ predaj pozemku pod parcelným číslom 1543 vo výmere 368 m<sup>2</sup> na LV č. 1 v reg. „E“ katastrálne územie Šurice, pre Kláru Szóovú, bytom Šurice č. 185 nar. 05.08.1953
- b/ premiestnenie VOK z pôvodného miesta na iné miesto

### Uznesenie č. 4/02/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach

#### **u k l a d á :**

- a/ starostovi rozposlať do každého rodinného domu Usmernenie pre občanov, že ako treba vykonávať separovanie odpadov a smetí v domácnosti a aj vyhlásiť v Obecnom rozhlase

**Hlasovanie: Prítomní: 5, Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0,**

#### **15// Záver**

Po predložení návrhu na uznesení bol vznesený dotaz, kto má pripomienky k návrhu na uznesení.

Žiadne pripomienky neboli a na základe výsledkov hlasovania uznesenie bolo schválené.

Na záver plenárneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Starosta obce:  
Végh Zoltán v.r.

I. overovateľ:  
Tóodorová Janka v.r.

II. overovateľ:  
Ádám Róbert v.r.

Zapisovateľka:

**Obec ŠURICE, okr. Lučenec**  
Obecný úrad Šurice č. 179, PSČ 980 33

Vážená pani, pán  
Klára Szóová  
Šurice č. 185  
Jozef Szó  
Šurice č. 268

Vaše číslo :

Naše číslo :  
12/2015

Vybavuje :  
starosta - Végh

Šurice  
12.02.2015

Vec : Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - oznámenie + výzva

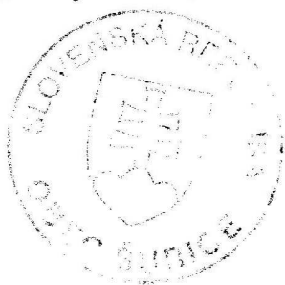
Žiadosťou zo dňa 05.12.2014 ste požiadali Obec Šurice o odpredaj pozemku parc. č. 1543 o výmere 368 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Šurice. Uvedená žiadosť bola opakovaním žiadosti zo dňa 23.11.2011, na ktorú bolo reagované listom obce adresovaným Jozefovi Szó, bytom Šurice č. 268 s tým, že v uvedenom liste boli stanovené podmienky, za ktorých obec pristúpi k rokovaniu o predaji pozemku vo vlastníctve obce.

Na základe Vami podaných žiadostí bolo zistené, že na pozemku parc. E-KN č. 1543 o výmere 368 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Šurice, pôvodne stála stavba súp. č. 266 – izolačná maštaľ, ktorá bola bez búracieho povolenia odstránená a na uvedenom pozemku bol postavený bez stavebného povolenia rodinný dom, ktorý užívate bez kolaudačného rozhodnutia. Uvedený stav – odstránenie stavby bez povolenia je porušením ustanovenia § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, /ďalej len „stavebný zákon“, postavením stavby bez stavebného povolenia došlo k porušeniu ustanovení § 58 až § 70 stavebného zákona a užívaním stavby bez kolaudačného rozhodnutia bol porušený stavebný zákon v časti užívanie stavieb - § 76 až § 85.

Vzhľadom na to, že prevody majetku obce /predaj/ je možné vykonať len podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade Vami podaných žiadostí na odkúpenie pozemku z majetku obce nie sú splnené podmienky stanovené zákonom o majetku obcí, Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach uznesením č. 03/03/2015 zo dňa 06.02.2015 neschválilo Vami požadovaný predaj pozemku parc. E-KN č. 1543 o výmere 368 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, k.ú. Šurice.

Súčasne Vás obec ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vyzýva na začatie konania vo veci dodatočného povolenia odstránenie stavby a podanie žiadosti o dodatočnom povolení stavby, podľa § 88a stavebného zákona. V prípade, že nepristúpite k podaniu uvedených žiadostí, pristúpi stavebný úrad k postupu podľa § 105 stavebného zákona.

S pozdravom



Zoltán Végh  
starosta obce